



COMUNE DI PIOLTELLO PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 11 DEL 11/02/2009	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AL PLIS "PARCO DELLE CASCINE"**

L'anno **duemilanove** addì **undici** del mese di **Febbraio**, alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	P	BASILE RONNIE	P
LEPORE ANTONIO	P	CRESPI MARIO	P
BINI GERARDO	P	GALIMBERTI ANDREA	P
PIETROPAOLO GIUSEPPE	P		
GERVASI COSIMO	P		
NEGRI FRANCESCO	P		
CAPUANO GIOVANNA	P		
CUTILLO MASSIMO	P		
DONVITO MARIA DELIA	P		
FERRO BRUNO	A		
FAZIO FRANCESCO	P		
SUANNO PIETRO	P		
BIONDI GABRIELE	P		
RIGON ALESSANDRA	A		
LENISA SILVANO	P		
FERRETTI CLAUDIA	P		
TAETTI ALBERTO	A		
FINAZZI WALTER	P		
MORETTI GIOVANNI	P		
GIORDANELLI ROCCO	P		
CAVALLARO GIUSEPPE	P		
GHIRINGHELLI PAOLA	P		
COSTANTINO DOMENICO	P		
ILARDO PIETRO	P		
DE CARO STEFANO	P		
PICONE PASQUALE	P		
ALI SEMINARA RENATO	P		
ROMEO ALFREDO	P		

Totale presenti 28

Totale assenti 3

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Latela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Antonio Lepore** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono presenti gli Assessori signori: Mazzeo Francesco, Gaiotto Saimon, Novelli Rosalia, Pistocchi Fiorenza, Fallini Giorgio, Pierazzo Gaetano, Villani Raffaele, Berardi Rosario, Vecchio Giovanni.

Assistono gli scrutatori sigg.ri: Picone Pasquale, Biondi Gabriele, Bini Gerardo

Discussione:

OMISSIS.....per la stessa si fa riferimento al processo verbale, depositato presso l'Ufficio Segreteria, ricavato dal nastro magnetico inciso durante il dibattito.

Durante la discussione esce il Consigliere Gervasi Cosimo per cui i presenti risultano essere 27

Il Consiglio Comunale

Premesso che

- Il Piano Regolatore Generale vigente, approvato definitivamente con D.G.R. VII/6311 del 1 Ottobre 2001 definiva per le aree agricole situate nel comparto nord-ovest del territorio comunale tra la S.P. 103 Cassanese, la via San Francesco, la S.S. 11 Padana Superiore e il confine amministrativo dei Comuni di Vimodrone e di Segrate la previsione di costituzione del PLIS "Parco delle Cascine";
- In data 21 Dicembre 2001 con DGRL VII/7574 è stato riconosciuto il PLIS dalla Regione Lombardia ;
- Il PLIS interessa aree per circa 2.020.000 mq frammentate in diverse proprietà;
- L'area versa in uno stato complessivo di degrado naturalistico-ambientale;
- Il patrimonio storico- culturale delle cascine, che costituisce elemento testimoniale della cultura agraria dell'area, versa in stato di abbandono da anni e necessita di un'azione di recupero e ricostruzione fedele delle parti demolite;

Ciò premesso e considerato che:

- con successive comunicazioni del 12.02.2008, del 14.04.2008, del 06.10.2008 e del 27.10.2008, la società Creafin S.p.A., attuale proprietaria di una porzione significativa di questo ambito, superiore al 50% della superficie territoriale complessiva, ha dichiarato di voler approfondire con l'Amministrazione Comunale la possibilità di intervento sulle aree di sua proprietà volte all'insediamento di funzioni pubbliche e private nell'ambito;
- è obiettivo irrinunciabile di questa amministrazione la conservazione del Parco delle Cascine come polmone verde a servizio della città, definendo un percorso politico e tecnico attraverso cui rendere il Parco realmente fruibile da parte di tutti i cittadini, senza alterare il principio del mantenimento della identità urbana di Pioltello;
- fatta salva la compatibilità della funzione sportivo-ricreativa con la disciplina locale e regionale del PLIS delle Cascine, risulta per la proprietà altresì possibile l'elaborazione di una proposta di valorizzazione che preveda la realizzazione di una cittadella dello sport.
- al riguardo la società Creafin S.p.A. ha dichiarato di aver avviato nei mesi scorsi delle consultazioni con una primaria società sportiva, interessata alla realizzazione in questo ambito di una cittadella dello sport;

Ritenuto che:

- l'eccellenza e l'alta qualità delle potenziali funzioni sportive previste dalla società Creafin S.p.A. possono generare un volano di risorse ed opportunità (occupazionali, sociali, mediatiche) in grado di risolvere elementi di criticità legati ad esempio al sistema dei trasporti pubblici locali, al sistema dell'offerta dei servizi sportivi e culturali, al sistema della residenza dedicata alle fasce deboli della società, al degrado urbano dell'area e degli insediamenti abusivi;
- la strategicità del territorio di Pioltello sotto il profilo dell'accessibilità regionale pubblica e privata anche grazie ai previsti interventi infrastrutturali (BREBEMI, potenziamento SP Cassanese, potenziamento SP Rivoltana, TEM, MM4), valorizzi la localizzazione nell'ambito del PLIS delle Cascine di un intervento di eccellenza polifunzionale;
- sia necessario in ogni caso che ogni opera o progetto preveda necessari adeguamenti urbanistici legati alla viabilità ed al sistema dei trasporti pubblici cittadini
- sia possibile cogliere e quindi inserire il progetto nella straordinaria opportunità offerta dall'EXPO 2015 ancor più in un momento come quello attuale dove la crisi economico-finanziaria globale affianca alla riduzione degli investimenti il rallentamento dello sviluppo e dell'economia;

per tutto quanto sopra espresso in narrativa

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione territoriale e ambientale in data 4.2.2009;

Vista la dichiarazione del Dirigente del Settore Programmazione e controllo finanziario in data 5.2.2009, dalla quale risulta che l'atto non necessita di parere contabile;

Con voti favorevoli 26, contrari 1 (Finazzi Walter) su 27 presenti e 26 votanti espressi in modo palese
Esce momentaneamente il Consigliere Finazzi Walter

DELIBERA

1. di impegnare il Sindaco e Giunta Comunale :

- ad approfondire e valutare con la società Creafin S.p.A. la proposta di valorizzazione della stessa al fine di ricercare una soluzione complessiva che riguardi l'intero ambito del PLIS Parco della Cascine, avendo come riferimento i principi di compatibilità e sostenibilità;
- a mettere in atto una verifica di compatibilità delle funzioni suddette con la disciplina urbanistica del PTCP della Provincia di Milano per quanto attiene soprattutto gli obiettivi di tutela, potenziamento e valorizzazione dei corridoi ecologici provinciali;
- a mettere in atto una verifica di compatibilità della proposta di valorizzazione con i principi, gli obiettivi e gli indirizzi del PRG vigente, del Documento d'Inquadramento;
- a valutare la proposta in relazione ad un più generale quadro di riferimento programmatico che dovrà essere assunto a base del redigendo Piano di Governo del Territorio;
- a istituire una commissione speciale sul tema Parco delle Cascine che possa seguire costantemente lo sviluppo della trattativa e relazionare al Consiglio Comunale

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 43 del D.lgs 267/2000 dando atto che è stata eseguita apposita e separata votazione unanime

Rientra il Consigliere Finazzi Walter, escono i consiglieri Plcone Nicola, Cutillo Massimo, Ilardo Pletro, Romeo Alfredo, Ali Seminara Renato per cui i presenti risultano essere 22.

atto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Antonio Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi dal art. 124 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000).
-

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA:

[X] – ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

Addi _____